



ΣΚΕΨΟΥ ΠΡΙΝ ΤΥΠΩΣΕΙΣ . ΠΡΟΣΤΑΤΕΨΕ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

TAX HEAVEN

Α.1193/2019

Τροποποίηση της ΠΟΛ.1056/07-04-2017 απόφασης του Διοικητή Α.Α.Δ.Ε (ΦΕΚ 1325 Β΄) «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 15 του ν. 3091/2002 (330 Α΄) για τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων - απαιτούμενα δικαιολογητικά και διαδικασία χορήγησης των απαλλαγών», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΟΛ.1081/10-05-2018 απόφαση (ΦΕΚ 1768 Β΄).

Α .1193/2019

Τροποποίηση της [ΠΟΛ.1056/07-04-2017](#) απόφασης του Διοικητή Α.Α.Δ.Ε (ΦΕΚ 1325 Β΄) «Εφαρμογή των διατάξεων του [άρθρου 15](#) του ν. [3091/2002](#) (330 Α΄) για τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων - απαιτούμενα δικαιολογητικά και διαδικασία χορήγησης των απαλλαγών», όπως τροποποιήθηκε με την [ΠΟΛ.1081/10-05-2018](#) απόφαση (ΦΕΚ 1768 Β΄).

(ΦΕΚ Β΄ 1910/28.05.2019)

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του [άρθρου 15](#) του ν. [3091/2002](#) (ΦΕΚ 330 Α΄) «Απλουστεύσεις και βελτιώσεις στη φορολογία εισοδήματος και κεφαλαίου και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την εξουσιοδοτική διάταξη της παραγράφου 9 αυτού, όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν. [4174/2013](#) (170 Α΄) «Φορολογικές διαδικασίες και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.
3. Την ΠΟΛ.1056/7-4-2017 απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε (ΦΕΚ 1325 Β΄) «Εφαρμογή των διατάξεων του [άρθρου 15](#) του ν. [3091/2002](#) (330 Α΄) για τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων - απαιτούμενα δικαιολογητικά και διαδικασία χορήγησης των απαλλαγών», όπως τροποποιήθηκε με την ΠΟΛ.1081/10-5-2018 απόφαση (1768 Β΄).
4. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Α΄ «Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» του Πρώτου Μέρους του ν.

[4389/2016](#) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 94) και ειδικότερα των άρθρων 1,2, 13, 14, 17 και 41, όπως ισχύουν.

5. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου Ε2 της παραγράφου Ε του πρώτου άρθρου του ν. [4093/2012](#) (ΦΕΚ 222 Α΄), όπως ισχύει, περί σύστασης θέσης Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 13 και της [παραγράφου 10](#) του [άρθρου 41](#) του ν. [4389/2016](#), όπως ισχύουν και την 39/3/30.11.2017 (ΥΟΔΔ 689) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της ΑΑΔΕ «Ανανέωση της Θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων».

6. Την 1/20.01.2016 (ΦΕΚ 18/Υ.Ο.Δ.Δ./20.01.2016) Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών», σε συνδυασμό με τις διατάξεις της [παραγράφου 10](#) του [άρθρου 41](#) του ν. [4389/2016](#), όπως ισχύουν.

7. Την Δ.ΟΡΓ.Α. 1115805 ΕΞ 2017/31-7-2017 (ΦΕΚ 2743

Β΄) απόφαση του Διοικητή Α.Α.Δ.Ε περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Διοικητή» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης, όπως ισχύει.

8. Τις αποφάσεις του [ΣτΕ 2810/2017](#), ΣτΕ 2456/2017, [ΣτΕ 36/2019](#) σχετικά με την επιβολή του ειδικού φόρου επί των ακινήτων.

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Στην παράγραφο 6 του άρθρου 1 της [ΠΟΛ.1056/2017](#) απόφασης (ΦΕΚ 1325 Β΄) προστίθεται νέα περίπτωση ζ) ως εξής: «ζ) Για ανώνυμες εταιρείες με ανώνυμες μετοχές, για τη δήλωση των φυσικών προσώπων που τις κατέχουν, τηρούνται και επιδεικνύονται ή προσκομίζονται, κατά περίπτωση, τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων α), β) ι και γ) της παραγράφου αυτής. Εάν δεν υπάρχει δημόσια αρχή του κράτους έδρας της εταιρείας που να εκδίδει βεβαίωση, από την οποία προκύπτουν τα στοιχεία των κατεχόντων τις ανώνυμες μετοχές των εταιρειών την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας ή αν η αρχή που υπάρχει δεν εκδίδει σχετική βεβαίωση, τηρούνται και επιδεικνύονται τα πρακτικά όλων των γενικών συνελεύσεων του οικείου έτους, από τα οποία προκύπτουν τα στοιχεία των κατεχόντων τις ανώνυμες μετοχές την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας».

2. Στις περιπτώσεις β), γ) και δ) της παραγράφου 6 του άρθρου 1 της [ΠΟΛ.1056/2017](#) απόφασης, διαγράφονται οι λέξεις «ονομαστικές» ή «ονομαστικών».

3. Η παρούσα ισχύει από την 1-1-2019.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2019

Ο Διοικητής ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

<https://www.taxheaven.gr>