

# Τραπεζα Φορολογικής Ενημέρωσης από την Epsilon Net

**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
12 Οκτωβρίου 2020**

**ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ  
Αρ. Φύλλου 4488**

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ  
Αριθμ. 114633 ΕΞ/2020**

**Τροποποίηση του περιεχομένου της αίτησης του άρθρου 75 του Ν. 4714/2020 (Α΄ 148).**

---

## **Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Την [παρ. 13 του άρθρου 75 του Ν. 4714/2020](#) «Φορολογικές παρεμβάσεις για την ενίσχυση της αναπτυξιακής διαδικασίας της ελληνικής οικονομίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών (ΕΕ) 2017/1852, (ΕΕ) 2018/822, (ΕΕ) 2020/876, (ΕΕ)2016/1164, (ΕΕ) 2018/1910 και (ΕΕ) 2019/475, συνεισφορά Δημοσίου για την αποπληρωμή δανείων πληγέντων δανειοληπτών λόγω των δυσμενών συνεπειών της νόσου COVID-19 και άλλες διατάξεις.» (Α΄ 148).
2. Τις διατάξεις του [άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα»](#), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. [63/2005](#) (Α΄ 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του Ν. 4622/2019 (Α΄ 133).
3. Τις διατάξεις του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση και μετονομασία Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών

και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α΄ 119).

4. Τις διατάξεις του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 121).

5. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (181 Α΄).

6. Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α΄ 143), όπως ισχύει.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ειδικώς στις περιπτώσεις αιτούντων του [άρθρου 75 του Ν. 4714/2020](#) (Α΄ 148) για τους οποίους:

α) Δεν προκύπτει φορολογητέα αξία του ακινήτου που χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), σύμφωνα με τον Ν. 4223/2013 (Α΄ 287), λόγω του ότι εξαιρούνται δυνάμει ειδικών διατάξεων από την υποχρέωση υποβολής των δηλώσεων από τα οποία προκύπτει ο Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) ή

β) το εμπράγματο δικαίωμα του ακινήτου που χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία αποκτήθηκε εντός του έτους 2020,

για την υποβολή της αίτησης του [άρθρου 75 του Ν. 4714/2020](#) (Α΄ 148) ο αιτών οφείλει να προβεί στην καταχώριση του εμπράγματος δικαιώματος στη Φορολογική Διοίκηση, υποβάλλοντας τη σχετική δήλωση του έντυπου Ε9 και στη συνέχεια να καταχωρίσει στην αίτηση του άρθρου 75 τα ακριβή στοιχεία του ακινήτου, καθώς και να δηλώσει την αντικειμενική αξία αυτού, όπως αυτά προκύπτουν από τον σχετικό τίτλο κτήσης του, τον οποίο και οφείλει να μεταφορτώσει στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του άρθρου 74.

Στις περιπτώσεις όπου στον σχετικό τίτλο κτήσης δεν αναγράφεται για οποιοδήποτε λόγο η αντικειμενική αξία του ακινήτου, κατά τα ανωτέρω, ο αιτών οφείλει να επισυνάψει στην αίτησή του, έντυπο Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) υπογεγραμμένο από συμβολαιογράφο, δυνάμει του οποίου υπολογίζεται η αντικειμενική αξία του ακινήτου που δηλώνει ότι χρησιμοποιεί ως κύρια κατοικία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2020**

Ο Υπουργός

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ**

*Το περιεχόμενο αυτό προστατεύεται από τον νόμο περι πνευματικής ιδιοκτησίας.*

*Εκτύπωση από την Τραπεζα Φορολογικής Ενημέρωσης από την Epsilon Net.*

*Συνδρομητής: ΕΜΙΝΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ*