

Οικονομικές Ειδήσεις

Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας

Τροποποίηση της ΠΟΛ.1162/2018

12/03/2021 01:11

Με την απόφαση **A. 1050/2021** τροποποιήθηκε η **ΠΟΛ.1162/2018** "Υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου"

Ειδικότερα με τις αλλαγές που επήλθαν με την **A. 1050/2021**:

- σε περίπτωση που συμφωνία μίσθωσης, για την οποία έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά ή έχει κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», **έχει λυθεί μέχρι την 12η Ιουνίου 2020, ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώσει μέχρι την 12η Απριλίου 2021**, την ημερομηνία της λύσης, διαφορετικά η συμφωνία της μίσθωσης θεωρείται ότι είναι σε ισχύ *(Η προηγούμενη προθεσμία ήταν στις 30 Σεπτεμβρίου 2020)*

- οι εκμισθωτές που λαμβάνουν ειδοποίηση από τη Φορολογική Διοίκηση για υποβολή της «Δήλωσης Covid» ή και της «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» **μηνών Μαρτίου έως και Δεκεμβρίου 2020 προκειμένου να διορθώσουν λάθη ή παραλείψεις τους, υποβάλλουν τις εν λόγω δηλώσεις σταδιακά από την 16η Μαρτίου μέχρι και την 19η Απριλίου 2021.** *(Η προηγούμενη προθεσμία για τις δηλώσεις Μαρτίου έως και Αυγούστου 2020 ήταν στις 29η Ιανουαρίου 2021)*

- προστέθηκαν διατάξεις ειδικά για τις επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται εκπωτικά καταστήματα (outlet), εμπορικά κέντρα ή εκπωτικά χωριά, καθώς και οι δικαιούχοι του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρων ή κυλικείων, προκειμένου να τύχουν των ευνοϊκών ρυθμίσεων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις στο πλαίσιο αντιμετώπισης των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19. Ειδικότερα οι εν λόγω επιχειρήσεις υποβάλλουν τη «Δήλωση Covid» και τη «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11

Επιπλέον σύμφωνα με το νέο άρθρο 12

1. Ειδικά για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020, οι εκμισθωτές ακινήτων της παρ. 1 του άρθρου 11 της **ΠΟΛ.1162/2018** υποβάλλουν τη «Δήλωση Covid» και τη «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» από την 12η Μαρτίου μέχρι και την 12η Απριλίου 2021.
2. Οι δικαιούχοι του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρων ή κυλικείων υποβάλλουν τη «Δήλωση Covid» και τη «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020, καθώς και Ιανουάριο 2021 από την 12η Μαρτίου μέχρι και την 12η Απριλίου 2021.
3. Οι επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται εκπτωτικά καταστήματα (outlet), εμπορικά κέντρα ή εκπτωτικά χωριά υποβάλλουν τις ως άνω δηλώσεις για τον μήνα Ιανουάριο 2021 από την 12η Μαρτίου μέχρι και την 29η Μαρτίου 2021.

Τέλος τροποποιήθηκαν τα υποδείγματα I και IV τα οποία παραθέτονται εδώ:

[Υπόδειγμα I](#)

[Υπόδειγμα IV](#)

Δείτε αναλυτικά

- την απόφαση [Α. 1050/2021](#)
- και την [ΠΟΛ.1162/2018](#) κωδικοποιημένη όπως ισχύει

ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ

